



www.baderpartner.ch

Sanierung und Mieterausbau Eniwa Aarau

Ausgangslage: Das ehemalige Verwaltungsgebäude der Eniwa, früher Industrielle Betriebe Aarau (IBAarau), befindet sich am südlichen Rand der Altstadt Aarau. Ursprünglich für die städtischen Elektrizitäts- und Wasserwerke 1924-1925 von Louis Marcel Daxelhofer erbaut, diente es u.a. der IBA als Hauptsitz. Die Liegenschaft wird durch die Gerichte des Kantons Aargau langfristig als neuer Standort für das Bezirksgericht, Konkursamt, Spezialverwaltungsgericht und eine Gerichtsbibliothek genutzt.

Projekt: Das Projekt umfasste die Sanierung der Fassaden, den Ersatz der Fenster und des Sonnenschutzes sowie die energetische Sanierung des Steil- und Flachdaches. In enger Zusammenarbeit mit der Stadtbildkommission konnte mit der Fassadensanierung zudem die Rückführung zur originalen Fassadenfarbe von 1927 umgesetzt werden.

Im Inneren erfolgte der Mieterausbau der Gerichtsabteilungen, welche in Sicherheitszonen unterteilt sind, sowie der komplexe Ausbau der Haustechnik- und Elektroinstallationen. Das Gebäude beherbergt neben modernsten Gerichtssälen und differenzierten Büroräumlichkeiten auch eine Einstellzelle für Gefangene. Die modernen, hellen Arbeitsplätze und Aufenthaltsräume geben mit ihrer Bronze-Farbgebung Rückschlüsse auf die Farbgestaltung der Fassade. Der gesamte Innen- ausbau wurde mit Rücksicht auf die ursprünglichen Gestaltungselemente umgesetzt.

baderpartner
planen bauen nutzen

- Objekt:** Sanierung Gebäudehülle und Mieterausbau, Eniwa Gebäude, Obere Vorstadt, 5000 Aarau
- Bauherrschaft:** Sanierung Gebäudehülle: Eniwa AG, Industriestrasse 25, 5033 Buchs
Mieterausbau: Kanton Aargau, Immobilien Aargau, 5001 Aarau
- Leistungsumfang:** Entwurf, Planung und Ausführung als Generalplaner
- Baudaten:** Bruttogeschossfläche: 5'645 m²
- Fotos:** René Röheli



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen